



м. Серпуховская  
6 минут от метро пешком

Лот №  
**3997**

🏠 улица Щипок, 11/28с5

**213**  
м<sup>2</sup>      **17 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**301 750**  
руб./месяц

### Общая информация

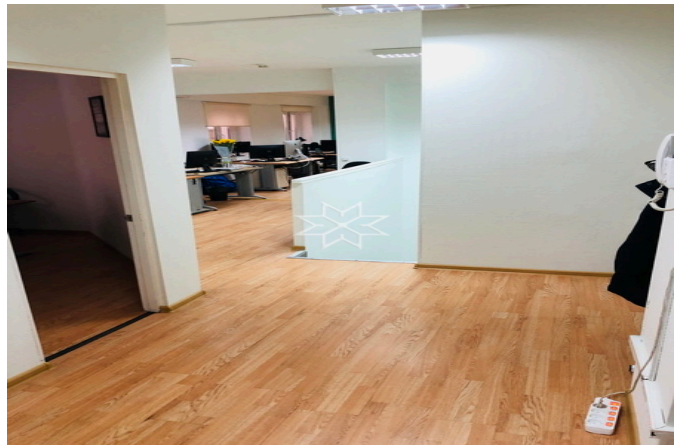
Административно-офисное здание. Двух-уровневый офисный блок 213м<sup>2</sup> (1 этаж - 110 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 103м<sup>2</sup>) с функциональной планировкой: 6 кабинетов, 2 open space, 2 с/у, входная группа. Отдельный независимый вход с Бол. Строченовского переуллка. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. Доступ 24/7. Юр. адрес предоставляется.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
213 м <sup>2</sup>	17 000 руб	301 750 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		1/2
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

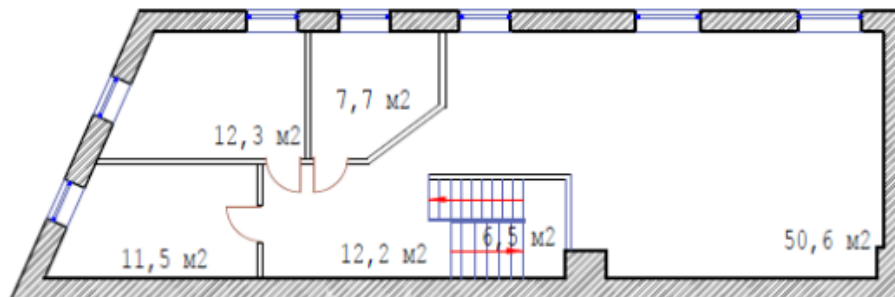
## Условия аренды

Отдельно оплачивается: электроэнергия,ТФ,интернет. Подземный паркинг: 16.000 руб/м/место/мес.

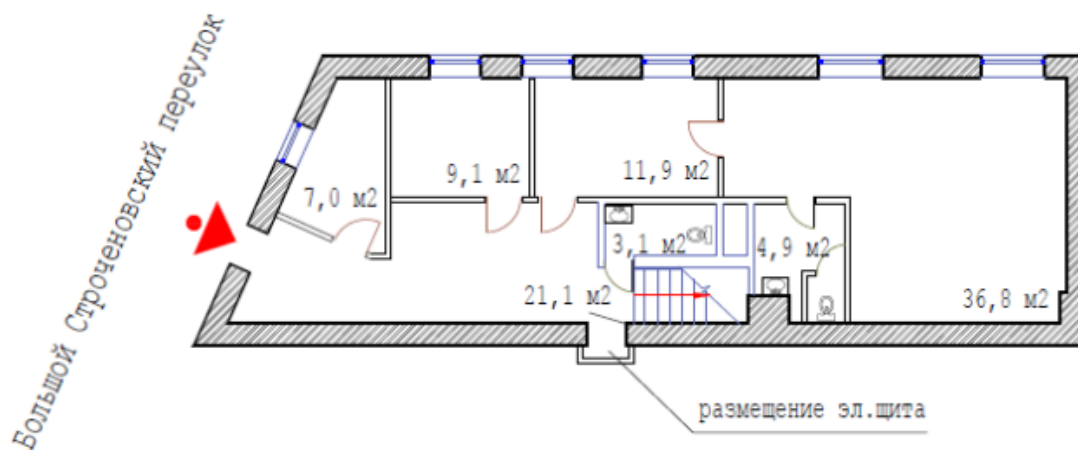




2-й этаж



1-й этаж



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления